

**O B E C B I D O V C E**  
**Bidovce 210, 044 47 Bidovce**

Č.j.: 183/2025-Bi

Bidovce dňa 08.04.2026

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Hroncova 23, 040 01 KOŠICE	
Datum:	08 -04- 2026
Číslo záznamu: <i>Hr Bidovce</i>	SKO SO: <i>Hr Bidovce - 003</i>
Prílohy/listy: <i>1</i>	...za: <i>PRIZENT</i>

## ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

### Výrok:

**Obec Bidovce** ako určený stavebný úrad Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Oddelením štátnej stavebnej správy, podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

### rozhodnutie o stavebnom zámere

**ID stavby:** nebolo pridelené / listinné podanie /

**názov stavby:** „ REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY HRONCOVA 23, KOŠICE “

**v členení:** SO.100 – PAVILÓN IV.  
SO.200 – PREPOJOVACÍ TUNEL  
SO.300 – Pripojovací plynovod – skrátenie + OPZ  
SO.400 – Kanalizácia  
SO.500 – Spevnené plochy  
SO.600 – Areálový rozvod vody

**miesto stavby:** Mesto Košice

**stavebné pozemky:** na parc. č.: 2529/1 kat. úz. Severné Mesto;

**stavebník:** Základná škola Hroncova 23, Košice, IČO: 35 540 605, zastúp. ATELIÉR D3 s.r.o., Námestie Slobody č. 2834/25, 066 01 Humenné, IČO: 31 688 314 (ďalej len „stavebník“)

**vlastník stavby:** „ako stavebník“

**účel stavby:** 1250 – BUDOVY PRE VÝCHOVU A VZDELÁVANIE

**typ stavby:** Zmena dokončenej stavby

**projektant:** ATELIÉR D3 s.r.o. – Ing. arch. Zuzana Dolobáčová, Námestie Slobody č. 2834/25, 066 01 Humenné, reg. č. 1650 \* AA

**identifikačné údaje**

**dokumentácie:** ATELIÉR D3 s.r.o. – Ing. arch. Zuzana Dolobáčová, Námestie Slobody č. 2834/25, 066 01 Humenné, reg. č. 1650 \* AA

**Názov stavby:** Projekt pre stavebný zámer – „REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY HRONCOVA 23, KOŠICE“

**Dátum:** 12/2024

**Zoznam účastníkov konania:**

1. Základná škola Hroncova 23, Košice, zastúp. ATELIÉR D3 s.r.o., Námestie Slobody č. 2834/25, 066 01 Humenné
2. Základná škola Hroncova č. 23, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
5. ATELIÉR D3 s.r.o. – Ing. arch. Zuzana Dolobáčová, Námestie Slobody č. 2834/25, 066 01 Humenné / projektant /

**Podrobné údaje o stavbe:**

**SO.100 – PAVILÓN IV.** – predmetom je rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy, na ul. Hroncova č.23 v Košiciach. K navrhovanej stavbe na parcele č.: 2529/1 je prístup z južnej strany cez areál školy. Vjazd do areálu je z ulice Hroncova z komunikácie a prejazdom cez chodník na parcele 8131/1. Všetky budovy v areály sú v prevádzke a sú napojené na všetky média, ktoré si vyžaduje ich prevádzka. Súčasťou stavebných prác je aj výmena areálových rozvodov vody, kanalizácie, rozvodov tepla a NN rozvody. Plynovú prípojku, resp. rozvody plynu je potrebné upraviť. Pred začatím prác je nevyhnutné preložiť NN rozvod – vid' koordinačná situácia stavby. Na pozemku sa zriadi nová dažďová kanalizácia, ktorá bude zachytávať dažďové vody z časti striech riešených stavieb. Prebytky budú odvádzané prepadom do spoločnej verejnej kanalizácie.

Navrhovaná stavba SO.100 ma obdĺžnikový pôdorysný tvar s celkovými rozmermi 49,1 x 21,13 m. Celková výška stavby je 7,385 m od +0,000 stavby, resp. 7,400 m od pôvodného terénu v najvyššom mieste. Cez strechu budú presahovať strojové zariadenia (tepelné čerpadlá...), ktorých horná hrana bude dosahovať +9,660 m od upraveného terénu. Stavba je dvojpodlažná, bez podpivničenia. Strechy ploché v dvoch úrovniach. Strecha nad 1.NP je riešená extenzívnou zeleňou.

Súčasťou stavebných prác sú búracie práce: odstránenie skladov v suteréne, schodiska v južnej časti a vyčistenie celej stavby pavilónu IV mimo nosných konštrukcií.

Osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 10,830 m od hranice pozemku parc. č. 2533
- vo vzdialenosti 27,612 m od hranice pozemku parc. č. 2599/1
- vo vzdialenosti 31,670 m od hranice pozemku parc. č. 8306

**SO.200 – PREPOJOVACÍ TUNEL** – navrhovaná stavba SO.200 ma „idealizovaný“ obdĺžnikový pôdorysný tvar s celkovými rozmermi 76,625 x 3,00 m. Celková výška stavby je 3,720 m od +0,000 stavby, resp. 5,420 m od pôvodného terénu v najvyššom mieste. Stavba je prízemná, bez podpivničenia. Strecha je plochá v jednej úrovni. Strecha je riešená ako priťažaná – štrkovým zásypom. 0,000 stavby je navrhnutá na 215,62 mm – podrobnejšie projektová dokumentácia ASR.

Súčasťou stavebných prác sú búracie práce: odstránenie kovovej konštrukcie prestrešenia chodníka spájajúceho pavilóny, vrátane asfaltového chodníka a zemných rozvodov – NN sieť, vodovod, kanalizácia, teplovod.

Okenné a čiastočne dverné výplne v obvodovom murive sa navrhujú hliníkové s izolačným trojsklom s tzv. teplým rámčekom čiernej farby. Únikové dvere v zmysle PBS izolované oceľové v oceľovej zárubni. Ostatné interiérové vstupné dvere do pavilónov II., III. a prechodové dvere rovnako v zmysle PBS drevené v oceľovej zárubni a krídla s okopovými plechmi. Dvere vzhľadom na prevádzku sa navrhujú v oceľových zárubniach obložkových a rámových. Nárok na požiaru odolnosť a funkčnosť je predmetom výkazu dverí.

Šírka prechodového krídla dverí min. 900 mm. Únikové podľa PBS – spravidla celková svetlosť min.



1650 mm, vzhľadom na výrobné možnosti sa navrhuje 1750 mm.

**SO.300 – Pripojovací plynovod – skrátenie + OPZ** – rieši skrátenie jestvujúceho NTL plynovodu DN32 materiálu ocel a novej plynifikácie z dôvodu prestavby a navýšenia kapacity pavilónu IV – objekt SO100 v ZŠ Hroncová. Objekt pavilónu ZŠ sa nachádza v Košiciach, ul. Hroncová. Momentálne sa meracia zostava (plynomer + HUP) nachádza na fasáde pavilónu IV. Pri prestavbe a zväčšení pavilónu IV. je požiadavka premiestniť jestvujúcu meraciu zostavu cca. o 14 metrov, pretože novonavrhovaný pavilón bude väčší ako pôvodný a potrubie bude zasahovať do stavby objektu SO100. NTL plynovod DN32 materiálu ocel sa musí skrátiť o cca. 14,0 metrov.

**SO.400 – Kanalizácia** – jestvujúca areálová jednotná kanalizácia B DN300 je vedená od pavilónu II., cez pavilón III. a pokračuje cez riešený pavilón IV., kde sa pod objektom láme smerom k multifunkčnému ihrisku. Keďže riešený objekt SO100 – pavilón IV. prejde rekonštrukciou a prestavbou, kde sa zväčší plocha objektu a taktiež sa navýši kapacita tohto pavilónu, bude potrebné vetvu areálovej jednotnej kanalizácie v rámci areálu prerobiť tak, aby nedošlo k porušeniu jestvujúcej vetvy, ktorá je vedená pod týmto pavilónom. Na trase jestvujúcej areálovej kanalizácie B DN300 za pavilónom III. sa osadí medzi pavilón III a riešený pavilón IV (SO100) nová revízná kanalizačná šachta RŠ4 -DN1000. Pred touto novou revíznou šachtou bude umiestnená nádrž AN na dažďovú vodu s prepacom do tejto šachty. Zároveň sa do tejto šachty napojí splašková kanalizácia, ktorá vyústi zo základov riešeného objektu SO100 – pavilón IV. Odkanalizovanie splaškových a dažďových vôd z pavilónov II a III ostáva nezmenené, resp. je možné po zrealizovaní preložky areálovej kanalizácie napojiť nanovo tieto pavilóny do nového potrubia. Z objektu SO100 – pavilón IV vyústi splašková kanalizácia von pred objekt, kde budú osadené revízne kanalizačné šachty. Taktiež budú dažďové vody zo strechy objektu SO 100 vedené do zeme, kde sa osadia revízne šachty. Následne časť strechy objektu SO100 bude odkanalizovaná do dažďovej kanalizácie a bude vedená do retenčnej nádrže Klartec KL AN 10 o objeme 10 m<sup>3</sup>. Zachytené dažďové vody môže škola používať na závlahu zelene v areáli školy. Následne bude z nádrže vyvedený prepád do revíznej kanalizačnej šachty RŠ4 – DN1000, ktorá sa osadí v mieste jestvujúcej jednotnej areálovej kanalizácie B DN300. Druhá polovica strechy objektu SO100 bude odkanalizovaná priamo do verejnej kanalizácie, konkrétne do novonavrhovanej revíznej šachty RŠ1 – DN1000. Šachta RŠ1 bude zároveň slúžiť ako koncový bod verejnej kanalizácie. Celá kanalizácia za touto šachtou bude areálová. Z kuchyne vyústi samostatná vetva tukovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do lapača tukov Klartec KL LT 10 – NS10. Prepád z lapača tukov bude vyvedený do revíznej kanalizačnej šachty RŠ10 – DN600, ktorá sa osadí na západnej strane riešeného pavilónu IV (SO100).

**SO.500 – Spevnené plochy** – rieši spevnené plochy na vybraných miestach.

Súčasťou stavebných prác sú búracie práce:

- odstránenie existujúcich asfaltových povrchov, ktoré zasahujú do navrhovaných stavieb a ich rozsah nie je využívaný a potrebný pre budúcu prevádzku. Odstránenie asfaltov je na celkovej ploche 860,2 m<sup>2</sup> (z toho 94 m<sup>2</sup> pod stavbou SO.100; 257 m<sup>2</sup> pod stavbou SO.200; 370 m<sup>2</sup> pod stavbami SO.500 a 139.2 m<sup>2</sup> na ostatných plochách, ktoré sa vrátia do plochy zelene, reps. záhonov a štrkových plôch.

Spevnená plocha pred stavbou SO.100 - navrhovaná časť je vyvýšená od pôvodného terénu na kótu 215,60 mm, resp. -0,020 od +0,000. Na začiatku a konci sú prepojovacie rampy so sklonom – v severnej časti 8%=1:12,5 pri dĺžke 5,76 m a južnej časti 8,3%=1:12 pri dĺžke 6,4 m, ktoré súvisle prechádzajú na úroveň pôvodného terénu (asfaltové plochy). Šírka rámp je 1300 mm. Vyvýšená časť je po dĺžke ukončená schodiskom s tromi stupňami výšky 170, hĺbky 300 mm. V prerušených častiach je plocha ukončená terasovými doskami. Terasové dosky budú kotvené aj na čelá a po stranách v kontakte so schodiskom.

Spevnená plocha sa navrhuje na ploche 91,2 m<sup>2</sup>. Dĺžka schodiskových dielcov je 54,0 m. Plocha metličkovaného betónu je 69,6 m<sup>2</sup>.

Spevnené plochy – zásobovanie v západnej časti pred skladmi do kuchyne. V spevnenej ploche je navrhnutý aj lapač tukov, odkiaľ sa bude vykonávať aj jeho údržba. Súčasťou plochy sú aj revízne a dažďové šachty s pojazdnými poklopmi. Spevnená plocha sa navrhuje ako vodopriepustná. Obrubníky sa navrhujú cestné, kladené na výšku bez presahu vrchnej hrany spevnenej plochy.

Spevnená plocha sa navrhuje na ploche 199,0 m<sup>2</sup>. Celková dĺžka obrubníkov 59,5 m.

Spevnená plocha - vstup pre zamestnancov v južnej časti pred vstupom pre personál v kontakte s existujúcou vnútro-areálovou spevnenou plochou. Spevnená plocha sa navrhuje ako vodopriepustná. Po obvode sa navrhujú parkové obrubníky, ktorých vrchná hrana nebude prevyšovať spevnenú plochu. Spevnená plocha sa navrhuje na ploche 15,0 m<sup>2</sup>. Celková dĺžka obrubníkov (16,0+5,0) 21,0 m.



Spevnená plocha pred stavbou SO.200 vo východnej časti pred vstupmi do spojovacieho tunela. Spevnená plocha sa navrhuje z mrazuvzdorného cestného betónu s metličkovou povrchovou úpravou. Priečny spád min. 1%. ako vodopriepustná.  
Spevnená plocha sa navrhuje na celej ploche metličkovým betónom o výmere 73,9 m<sup>2</sup>.

**SO.600 – Areálový rozvod vody** – jestvujúca vodovodná prípojka dimenzie DN80 je napojená na jestvujúci verejný vodovod L DN150, ktorý je vedený v zelenom páse na p.č.: 8306. Touto jestvujúcou vodovodnou prípojkou je napojený pavilón II., pavilón III., riešený pavilón IV. (SO100) a riešený objekt prepojovacieho tunelu (SO200). Za vodomernou šachtou pokračuje potrubie DN80 popod ihrisko k objektom.

V navrhovanom riešení sa za ihriskom odkope potrubie a osadia sa 2 zemné uzávery DN100. Jeden uzáver bude slúžiť pre VETVU 1 a druhý uzáver bude slúžiť pre VETVU 2. Tieto uzávery budú slúžiť pre odstavenie jednotlivých vetiev v areáli školy. Za zemnými uzávermi pre jednotlivé vetvy areálového rozvodu vody sa potiahne nový rozvod vody DN100, ktorý sa napojí na jestvujúce objekty pavilón II. a pavilón III a taktiež riešený pavilón IV (SO100). Taktiež sa napoja hydranty, ktoré sú stávajúce, no nie sú pre hydrantami osadené zemné uzávery. Všetky jestvujúce hydranty sa komplet vymenia za nové pozdzemné hydranty DN80, ktoré budú napojené týmto novonavrhovaným vodovodným potrubím DN100. Počet hydrantov je 3 ks dimenzie DN80. Za zemným uzáverom ZS1, ktorý slúži pre riešený pavilón IV (SO100) vodovodné potrubie vojde do objektu, kde sa osadí uzatvárací ventil. Fakturačný vodomer a prípojka ostáva nezmenená, je vyhovujúca.

Detailné napojenie je riešené v PD (kladačský plán a hydranty). Do riešeného objektu SO100 – pavilón IV bude vstupovať potrubie DN65.

Za hlavným objektovým uzáverom v riešenom objekte SO100 bude rozvod vody rozdelený na rozvod pitnej vody a rozvod požiarnej vody. Objekt bude možné odvodniť v priestoroch 1.NP. Pri prestupe potrubia cez základy bude potrubie chránené oceľovou chráničkou. Potrubie vodovodnej prípojky sa uloží pevne na pieskové lôžko a po tlakovej skúške sa potrubie obsype do výšky 300 mm nad vrchol potrubia zhutneným pieskom. Hĺbka vodovodnej prípojky bude 1,80m od U.T.

V pavilóne IV. SO100 sa budú nachádzať hydranty D 25 o počte 3ks, s prietokom 59 l/min, s hydrantovým navijakom s tvarovo stálou hadicou. Hydranty budú umiestnené na chodbách. Uvažuje sa so súčasnosťou dvoch hydrantov. V pavilóne II a v pavilóne III sa nachádzajú hydranty D 25 o počte 3 ks, s prietokom 59 l/min, s hydrantovým navijakom s tvarovo stálou hadicou. Uvažuje sa so súčasnosťou dvoch hydrantov pre pavilón II. a pavilón III. Spolu sa uvažuje vo všetkých pavilónoch so súčasnosťou štyroch hydrantov.

Uloženie potrubia:

Objekt SO100 – pavilón IV bude napojený vodovodným potrubím DN65, ktoré vstupuje do miestnosti 1.40 – Sklad. Na vstupe je potrebné osadiť hlavný uzáver a vypúšťací ventil. Objekt je možné odvodniť v miestnosti (1.40) – napojením na hadicu. Časť potrubia je vedená v úrovni základov – v násype. Pri prestupe cez základy je potrebné potrubie chrániť oceľovou chráničkou. Potrubie uložiť pevne na pieskové lôžko a po tlakovej skúške sa potrubie obsype do výšky 300 mm nad vrchol potrubia zhutneným pieskom. Hĺbka vodovodnej prípojky 1,8m od U.T.

Vnútorňý vodovod:

Do objektu (m.č.: 1.40) vstúpi vodovodné potrubie dimenzie DN65, ktorá sa napojí z areálového rozvodu vody. V objekte bude rozvod vody rozdelený na rozvod pitnej vody a rozvod požiarnej vody. Rozvod požiarnej vody bude v objekte napájať hydranty. Na odbočke požiarnej vody sa osadí spätný ventil s uzatváraním (typ BA), aby sa zabránilo kontaminácii od stojatej vody. Rozvod pitnej vody bude vedený k jednotlivým zariadeniam predmetom. Rozvody studenej a teplej vody budú z plathliníkových rúr.

- za účelom:	<b>Vyhradená stavba - § 2 ods. 8 písm. c) stavebný zákon</b>
- charakter stavby:	<b>trvalá</b>
- členenie stavby:	<b>1250</b>

**Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Záv. stanovisko Mesto Košice, ÚHA, č. MK/C-2025-00618-2 zo dňa 13.05.2025 k PD
- Vyjadrenie Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KE-OSZP3-2025/039281-002 zo dňa 22.07.2025 / OH /
- Záväzné stanovisko Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KE-OSZP3-2025/039492-002 zo dňa 01.09.2025 / ŠVS /



- Vyjadrenie Správa mestskej zelene v Košiciach, č. 2025/003576-453/Tom zo dňa 02.07.2025 k PD
- Závazné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, č. RÚVZKE/OHDM/5967/13550/2025 zo dňa 20.06.2025
- Vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, č. 25318/2025 zo dňa 02.10.2025 a č. 27875/2025 zo dňa 08.10.2025 k PD
- Vyjadrenie Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, č. 33854/2025/Za zo dňa 16.04.2025 k PD
- Doložka súladu PD, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., č. 7165072103/30/26/BT/DS/DOK zo dňa 17.02.2026
- Vyjadrenie TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, č. ÚI/TEHO//2025/260/2558 zo dňa 05.06.2025 k PD
- Závazné stanovisko OR HaZZ Košice, č. ORHZ-KE4-2025/001280-005 zo dňa 16.10.2025

#### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba „REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY HRONCOVA 23, KOŠICE“ bude umiestnená na pozemku parcelné č. 2529/1, katastrálne úz: Severné Mesto, podľa zakreslenia v situačnom pláne v mierke 1:500.
2. Ako stavenisko bude využívaný pozemok parc. č. 2529/1 podľa § 60 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona
3. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb a riadne označené. Značenie staveniska zahŕňa informácie o stavbe, stavebníkovi, stavebnom zámere a stavebnom úrade, ktorý ho vydal.
4. Podľa § 60 ods. 1 písm. j) určuje stavebný úrad lehotu výstavby na päť rokov od overenia projektu stavby.
5. Stavebník uskutoční stavbu dodávateľsky na základe výberového konania.
6. Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytyčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
7. Vytyčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacímu výkresu priestorovej polohy stavby.
8. Vytyčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytyčení stavby a o vyznačení polohy vytyčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytyčení a vytyčenie zaznamená v stavebnom denníku.
9. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce, konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.
12. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného osvedčenia (§ 67 stavebného zákona).
13. Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje.
14. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnym odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby).
15. Pred zahájením výkopových prác stavebník je povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení k ich vytyčeniu a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.
16. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

#### Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

**Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

**O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: **Základná škola Hroncova 23, Košice, IČO: 35 540 605, zastúp. ATELIÉR D3 s.r.o., Námestie Slobody č. 2834/25, 066 01 Humenné, IČO: 31 688 314** podal dňa **02.04.2025** v listinnej podobe na Obecnom úrade Bidovce žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY HRONCOVA 23, KOŠICE**“ stavba súp. č. 22, na pozemku **parc. č. 2529/1** kat. úz. **Severné Mesto**;

Obec Bidovce, ako určený stavebný úrad, po doplnení podania stavebníkom, oznámením zo dňa 04.03.2026 pod č. 183/2025-Bi podľa § 51 ods. 1) a ods. 2) stavebného zákona začal konanie o stavebnom zámere a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.03.2026 o 10,00 hod. Účastníci konania a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli poučení, na uplatnenie pripomienok a námietok v lehote najneskôr do ústneho pojednávania a taktiež boli upozornení, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne ( § 51 ods. 2 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. ).

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 50 a 51 stavebného zákona a s § 14 „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“ a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

**Správny poplatok:**

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od platenia správneho poplatku.

**P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Bidovce, 044 45 Bidovce 210.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. Pavol Azari**  
Starosta obce Bidovce



**Doručí sa účastníkom konania :**

1. Základná škola Hroncova 23, Košice, zastúp. ATELIÉR D3 s.r.o., Námestie Slobody č. 2834/25, 066 01 Humenné
2. Základná škola Hroncova č. 23, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
5. ATELIÉR D3 s.r.o. – Ing. arch. Zuzana Dolobáčová, Námestie Slobody č. 2834/25, 066 01 Humenné / projektant /

**Doručí sa:**

6. Útvár hlavného architekta mesta Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
7. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
8. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka č. 2, 821 09 Bratislava
11. TEHO Košice, s.r.o., Komenského č. 7, 040 01 Košice
12. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho č. 10, 040 01 Košice
13. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov č. 3/A, 040 01 Košice
14. SITEL s.r.o., Zemplínska č. 6, 040 01 Košice
15. Správa mestskej zelene, Rastislavova č. 70, 040 01 Košice
16. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Komenského č. 52, 041 26 Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Komenského č. 52, 041 26 Košice
20. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OO /, Komenského č. 52, 041 26 Košice
21. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Komenského č. 52, 041 26 Košice
22. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova č. 6, 821 03 Bratislava
23. Obec Bidovce zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210 (k spisu)

